



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA HUM NA SUTLI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/17-01/1  
URBROJ: 2214/01-01-17-6  
Hum na Sutli, 21. ožujak 2017.

Na temelju članka 85. i 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te članka 15. Statuta Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 11/13) općinsko vijeće Općine Hum na Sutli na sjednici održanoj 20. ožujka 2017. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o izradi VIII. izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli**

**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli pokreće postupak izrade VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli u daljnjem tekstu ( dalje u tekstu : Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli), donošenjem ove Odluke, a temeljem čl. 86. Stavka 3. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 11/13.)

Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli izradit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju te odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.).

**Članak 2.**

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli;

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
- Planiranje novih investicija gospodarskog sektora na području Općine Hum na Sutli – izgradnja proizvodnih hala - ulaganje i daljnje investiranje,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje PPUO Hum na Sutli,
- Promjena namjena u prostoru izvan građevinskog područja ovisno o preispitivanju potreba i mogućnosti prostornog razvoja područja općine Hum na Sutli,
- Nova građevinska područja PPUO Hum na Sutli prema pojedinačnim zahtjevima građana.

**Članak 3.**

Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli obuhvatit će cijelo područje općine Hum na Sutli.

**Članak 4.**

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli;

Prostor općine Hum na Sutli proteklih se godina uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli , nadalje u prethodnom razdoblju doneseno je sedam Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli:

Točkaste izmjena, *Službeni glasnik KZZ*, broj 13/02

Točkaste izmjena, *Službeni glasnik KZZ*, broj 9/04

Izmjene i dopune, *Službeni glasnik KZZ*, broj 9/06

Ispravak Odluke o donošenju, *Službeni glasnik KZŽ*, broj 13/06  
Izmjene i dopune, *Službeni glasnik KZŽ*, broj 7/08  
Izmjene i dopune, *Službeni glasnik KZŽ*, broj 18/11  
Izmjene i dopune, *Službeni glasnik KZŽ*, broj 33/14  
Izmjene i dopune, *Službeni glasnik KZŽ*, broj 26/16

#### **Članak 5.**

Cilj izrade Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli je omogućiti prostorno planske preduvjete za realizaciju razvojnih planova gospodarskih subjekata i drugih korisnika prostora za koje se ukaže potreba tijekom izrade ove Izmjene i dopune PPUO Hum na Sutli.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli:

- Zakonom o prostornom uređenju i drugi propisi koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
- Razvojni planovi gospodarskih subjekata i iskazane objektivne potrebe za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina.

#### **Članak 6.**

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli potrebno je pribaviti slijedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- državne geokodirane topografske karte u mjerilu 1:25000,
- vektorizirane katastarske karte za sve k.o. Općine Hum na Sutli,
- digitalne ortofoto karte područja općine Hum na Sutli.

Navedene kartografske podloge pribavit će Općine Hum na Sutli od Državne geodetske uprave, odnosno nadležnog Ureda za katastar.

#### **Članak 7.**

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli zatražit će se stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli:

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb

MUP, Policijska uprava Krapinsko – zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok

Hrvatske vode, VGO gornja Sava; Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Krapina-Sutla", Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće

Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske strojarstvo i mrežnom infrastrukturom, Slavonska avenija 6/VIII, 10000 Zagreb

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina, Ulica Ljudevita Gaja 35, 49000 Krapina

PLINACRO d.o.o., za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb

Humplin d.o.o. za distribuciju plina, Lastine 1, 49231 Hum na Sutli  
Humkom d.o.o. za distribuciju plina, Lastine 1, 49231 Hum na Sutli  
Humvio, d.o.o. za vodovod i odvodnju, Lastine1, 49231 Hum na Sutli  
Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina  
Županijska uprava za ceste KZŽ, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada  
Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije, Magistratska 1, 49000 Krapina  
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području KZŽ, Magistratska 1, 49000 Krapina  
Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, 49000 Krapina  
Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina  
Zagorska razvojna agencija d.o.o., za promicanje regionalnog razvoja, Frana Galovića 1b, 49000 Krapina

### Članak 8.

Okvirni rokovi u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli:

I FAZA – prikupljanje zahtjeva, obavješćivanje javnosti, odabir izrađivača

- Po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, nositelj izrade će osobama iz članka 7. Ove Odluke, s pozivom da dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) – 30 dana za pripremu materijala koji se zajedno s Odlukom dostavljaju pozivu,
- Obavješćivanje javnosti o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli (dnevni tisak, web stanicama općine/županije, lokalno uobičajen način te pismenim putem o istom obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave,
- 30 dana za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima iz njihovog djelokruga.

II FAZA – izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli

- Izrada nacrta prijedloga započet će danom dostave svih prikupljenih zahtjeva izrađivaču, a u postupku izrade nacrta prijedloga izradit će se materijal za provođenje u roku od 45 dana od početka izrade (ovisno o broju i veličini zahvata prema dostavljenim zahtjevima),
- 15 dana za prihvaćanje Nacrta prijedloga kao Prijedloga plana za javnu raspravu od strane Općinskog načelnika.

III FAZA – utvrđivanje i izrada prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli za javnu raspravu

- Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli izradit će se u roku od 30 dana od utvrđivanja istog od strane izvršnog tijela općine,
- Objava i provođenje javne rasprave: Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli trajat će 15 dana, rok za dostavu prijedloga i primjedbi bit će 8 dana po završetku javne rasprave,
- Obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi izrađuju izrađivač i nositelj izrade u roku od najduže 15 dana od isteka roka za primanje primjedbi, prijedloga i očitovanja,
- Moguće je provođenje ponovne javne rasprave temeljem članka 93. ZPUO, minimalno 8 dana.

IV FAZA – izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli

- 30 dana za izradu nacrta konačnog prijedloga u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi

V FAZA – utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli

- Nacrt konačnog prijedloga, izvješće o javnoj raspravi razmatra načelnik općine najkasnije u roku od 10 dana i utvrđuje konačni prijedlog PPUO,
- Dostava obavijesti sudionicima javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje KZŽ na konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli – o usklađenosti Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli s PP KZŽ te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na plan koji se mijenja. Rok za davanje mišljenja 30 dana

VI FAZA - donošenje Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli

- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli i suglasnost župana razmatra općinski načelnik i upućuje Općinskom vijeću na donošenje,
- Objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije,

- Dostava elaborata Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli propisanim tijelima u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju PPUO Hum na Sutli u službenom glasilu županije. Detaljniji rokovi pojedinih faza izrade odredit će se ugovorom / sporazumom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli na Sutli.

#### **Članak 9.**

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli na Sutli u cijelosti se primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik KZŽ“ broj: 13/02, 9/04, 9/06, 13/06, 7/08, 18/11, 33/14 i 26/16. ) nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i građenje u prostoru na području Općine.

#### **Članak 10.**

Sukladno članku 81. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade PPUO Hum na Sutli je Jedinstveni upravni odjel Općine Huma na Sutli.

#### **Članak 11.**

Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli financirat će se sredstvima Proračuna Krapinsko zagorske županije, Proračuna Općine Hum na Sutli i potporama fizičkih i pravnih osoba.

#### **Članak 12.**

Način, iznos i rokovi uplate sredstava iz članka 12., ove Odluke te međusobna prava i obveze uredit će se posebnim ugovorom.

Ovlašćuje se Općinski načelnik općine Hum na Sutli da zaključi ugovor iz stavka 1.ovog članka.

#### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

